

# ZENITH VACANCES LA BROUSSE SAINT SEVERIN

## DESCRIPTIF

**SITUATION GEOGRAPHIQUE** : Limitrophe Dordogne, lieu-dit « La Brousse » à 1.5 km du bourg de St Séverin.

Hameau très calme (environ 25 habitants en période estivale). Tous commerces et services dans le bourg.

Activités à proximité : tennis à 1.5 km (accès gratuit) – rivières pour pêche et canoë – golf 9 trous à 2 km – grimpe arbres à 3 km – mini-golf à 3 km – équitation à 10 km – nombreux sites à visiter (Aubeterre-sur-Dronne « l'un des plus beaux villages de France » avec son église monolithe la plus vaste d'Europe).

Pour le week-end, la semaine, quinzaine ou le mois... pour 12 personnes.

*« MYOSOTIS et AMARYLLIS », maison classée \* \* \* par arrêté préfectoral du 24/04/2014*

**RDC** 2 grandes pièces 40 m2 comprenant chacune :

- Cuisine aménagée (four, gaz, hotte, réfrigérateur-congélateur, lave-linge, sèche-linge, lave-vaisselle, micro-ondes, cafetière élec., bouilloire élec., grille-pains, planche à repasser + fer, ustensiles de cuisine, torchons et essuie-mains, table de ferme 8/10 pers. + chaises. Matériel bébés et/ou jeunes enfants : chaise haute, chauffe biberons.
- Cheminée + insert (bois fourni en hiver)
- Coin salon : canapé 3 places + 2 fauteuils – téléviseur. Wi-Fi.
- Patio : grande pièce avec billard au rez-de-chaussée et salon de lecture à l'étage.
- Sur l'arrière de la maison, terrasse avec stores enroulables, tables et chaises d'extérieur.
- Sur le devant, parking privé 4-5 voitures, jardin clos avec portiques et bac à sable, mini jardin d'aromatiques, barbecue.

**ETAGE** comprenant :

- 1 chambre 16 m2 2 lits (1 x 90 + 1 x 140) – traversins + oreillers - penderie incorporée – couvertures – une fenêtre, une porte-fenêtre donnant sur balcon intérieur du patio
- 1 chambre 16 m2 2 lits (1 x 140 + 1 x 90) – traversins + oreillers - penderie incorporée – couvertures – une fenêtre, une porte-fenêtre donnant sur balcon intérieur du patio
- Salle de bains : baignoire, douche, 2 lavabos + miroir + sèche-cheveux, sèche-serviettes.
- W.C. dans pièce séparée
- Equipement pour bébé (lit parapluie, baignoire).
- 1 chambre 16 m2 2 lits (1 x 90 + 1 x 140) – traversins + oreillers - penderie incorporée – couvertures – une fenêtre, une porte-fenêtre donnant sur balcon intérieur du patio
- 1 chambre 9 m2 1 lit (1 x 140) – traversin + oreillers - penderie incorporée – couverture – une fenêtre, une porte-fenêtre donnant sur balcon intérieur du patio
- 1 chambre 5 m2 1 lit (1 x 90) – couverture – traversin + oreiller - fenêtre de toit (vélux)
- Salle de bains : baignoire, douche, 2 lavabos + miroir + sèche-cheveux, sèche-serviettes.
- W.C. dans pièce séparée
- Equipement pour bébé (lit parapluie, pot, siège réducteur wc).

## **NOTA IMPORTANT**

- Facilité d'entretien : toutes les surfaces boisées sont lessivables. Les murs sont peints (blanc). Les sols RDC, SDB et WC sont carrelés. Les sols des chambres sont en parquet stratifié.
- Installations annexes de loisirs, à partager avec l'autre maison : piscine sécurisée, bassin 60 m2 avec plage périphérique de 3 mètres de large, chaises « bain de soleil », toiles d'ombrage, douche solaire et WC. Salle de jeux (baby-foot, air-hockey, billards russe, anglais, français, tennis de table, jeux de boules carrées), beach-stadium (terrain de sable pour la pratique du volley, badminton,... châteaux de sable), parcours de santé 13 stations, portique, terrain pour boulistes, étang privé pour la pêche (sécurisé, situé à 300 m par chemin pédestre).